

## Wohnen ganz nah am Helios-Areal

**INVESTITION** Das  
Kölner Unternehmen  
Frey AG will in  
Ehrenfeld bauen

**Ehrenfeld.** Den Bau von mehr als 650 Wohnungen und Eigenheimen kündigt die Immobilien-Projektmanagement-Gesellschaft Frey AG an. Sie sollen auf Grundstücken in Ehrenfeld und Neuhrenfeld errichtet werden. Insgesamt will das Kölner Unternehmen 40 Millionen Euro investieren.

Noch in einem sehr frühen Stadium befinden sich Freys Planungen für das Firmengelände Weko-Büromöbel am Melatengürtel in Ehrenfeld. Das Areal liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zum Heliosgelände, wo in etwa sieben Jahren eine Schule für mehr als 1000 Schülerinnen und Schüler öffnen soll. Ein weiteres neues Wohngebiet will die Frey AG an der Alsdorfer Straße auf einem ehemaligen Fabrikgelände nahe dem Maarweg schaffen. Beide Areale zusammen bieten Platz für rund 510 Wohnungen.

### **Baubeginn soll Ende 2017 sein**

Weiter fortgeschritten sind nach Angaben des Projektentwicklers die Pläne für einen Wohnkomplex an der Grünanlage Takufeld in Neuhrenfeld. Hier hat die Frey AG 12 000 Quadratmeter erworben.

Darauf sollen 150 Wohnungen und Einfamilienhäuser entstehen, ein Drittel davon als öffentlich geförderter Wohnungsbau. Ein Bauungsplan für das Gelände ist zurzeit in Arbeit. Das Unternehmen rechnet mit einem Baubeginn Ende des Jahres 2017 und der Fertigstellung der ersten Häuser Mitte 2019. (Rös)